

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**820 000 PLN**Powierzchnia:  
**230 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Nowoczesny i przestronny dom pod Górą Kalwarią**

Numer oferty	<b>4188</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>820 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 565 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**OPIS OFERTY****Nowoczesny i funkcjonalny dom w stanie deweloperskim 4 km Góry Kalwarii.**

Dom położony jest na działce o pow. 1300 m<sup>2</sup> w Krzakach Czaplinskowskich, 4 km od centrum Góry Kalwarii i 8 km od stacji PKP Czachówek Południowy.

Na dole budynku znajduje się salon z wyjściem na taras, jadalnia umieszczona w wykuszu, otwarta kuchnia (połączona ze spiżarnią), łazienka oraz dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu. Oprócz części mieszkalnej, na dole znajduje się też duży garaż (48 m<sup>2</sup>) na dwa samochody oraz kotłownia.

Na piętrze usytuowane są cztery obszerne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży taras (8 m<sup>2</sup>), połączona również z łazienką oraz garderobą. Na tym poziomie znajduje się również druga, duża łazienka, połączona z pralnią.

Dom budowany jest metodą tradycyjną, z najwyższej jakości materiałów. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej Porotherm, a dach pokryty dachówką Braas.

W budynku wykonane są instalacje: elektryczna, grzewcza, wodna i kanalizacyjna. Dodatkowo dom wyposażony jest w instalację centralnego odkurzacza, alarmową i telewizyjną.

Budynek jest ocieplony styropianem, wykonana została też elewacja ozdobna (tynk akrylowy). Działka jest ogrodzona (klinkier), a chodniki i podjazdy wyłożone zostały kostką brukową. Brama i drzwi garażowe otwierane są automatycznie.

Dom jest bardzo dobrze doświetlony oraz bardzo przestronny.

Położony jest w szybko rozbudowującej się miejscowości pod Górą Kalwarią, w cichym i spokojnym miejscu, tuż obok lasu. Jest to doskonałe miejsce dla ludzi ceniących bliskość natury a jednocześnie pragnących być blisko ośrodków użyteczności publicznej.

Do Góry Kalwarii - ok. 4 km, do centrum Warszawy - ok. 35 km (dojazd przez Górę Kalwarię lub Chojnów), do stacji PKP - ok. 5 km. Do szkoły w Górze Kalwarii jeździ gimbus.

**Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowincji.**

**Uwaga! Jeżeli ta lokalizacja nie spełnia Państwa oczekiwań, możemy zaoferować Państwu inną lokalizację takiego domu.**

**KONTAKT**



**Monika Baj**

[biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria