

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**875 000 PLN**Powierzchnia:  
**174 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**5**Typ zabudowy:  
**1/2 bliźniaka****Fantastyczny dom na obrzeżach Warszawy**

Numer oferty	4126
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	875 000 pln
Powierzchnia	174 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 029 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**i OPIS OFERTY****Bardzo atrakcyjny dom bez skosów w zabudowie bliźniaczej, 6 km od granic Warszawy.**

Dom położony jest na działce o powierzchni 475 m<sup>2</sup>. W ramach inwestycji przewidzianych jest dziesięć tego typu domów w tej lokalizacji.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i miejscem na kominek, kuchnia z dużym oknem i spiżarką, wc, sień, holl, kotłownia oraz garaż na dwa samochody.

Na piętrze usytuowane są cztery przestronne pokoje, w tym jeden z łazienką i garderobą, ogólna łazienka, dodatkowa przestronna garderoba oraz holl.

Szczegółowe metraże poszczególnych pomieszczeń znajdują się na załączonych planach).

Każdy z pojedynczych bliźniaków na projektowanym osiedlu będzie połączony z drugim bliźniakiem tylko przez garaż. Układ drugiego z domów jest lustrzanym odbiciem pierwszego.

Dom, mimo, że nie ma dużej powierzchni użytkowej, sprawia wrażenie przestronnego i komfortowego. Charakteryzuje go prosta bryła, łącząca nowoczesny wyraz architektoniczny z funkcjonalnym wnętrzem.

Dom jest doskonale doświetlony. Prosta konstrukcja i zwarta bryła zapewniają niewielkie koszty późniejszego utrzymania budynku, a zastosowane nowoczesne technologie i dobre izolacje dodatkowo polepszają jego energooszczędność.

Falenty Nowe to malownicza miejscowość pod Raszynem, położona w otoczeniu zieleni, bezpośrednio sąsiadująca z południowymi dzielnicami Warszawy. Świetna lokalizacja zapewnia ciszę, piękne widoki oraz dogodny dojazd do centrum Warszawy (ok. 20 minut). Z drugiej strony infrastruktura w postaci placówek edukacyjnych, sportowych, handlowych i zdrowotnych stwarza warunki do komfortowego życia.

**Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji agencji.****✉ KONTAKT****👤 Monika Baj**

✉ biuro@nadwislanska.eu

☎ 724 420 430

📍 **Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria