

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:
550 000 PLNPowierzchnia:
300 m²Pomieszczeń:
7**Okazja! Dom 300 m2 w centrum Warki!**

Numer oferty	4152
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	550 000 pln
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	1 833 pln / m²
Pomieszczeń	7

i OPIS OFERTY

Duży dom w centrum Warki z możliwością z dostosowanymi pomieszczeniami pod wynajem lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość znajduje się około 200m od Rynku w Warce i usytuowana jest bezpośrednio przy jednej z głównych ulic miasta.

Dom składa się z trzech odrębnych lokali mieszkalnych, które można wykorzystać w dowolny sposób.

Lokal 1 - o powierzchni około 50 m2 jest usytuowany na parterze budynku i składa się z przestronnej kuchni (z zabudową kuchenną, zmywarką, kuchenką) połączonej z jadalnią, sypialni około 15m2, oraz łazienki z prysznicem. Lokal do zamieszkania.

Lokal 2- znajduje się na piętrze i poddaszu i ma powierzchnię około 150 m2. Składa się z bardzo przestronnej, zabudowanej kuchni z jadalnią, dużego salonu z wyjściem na balkon oraz marmurowym kominkiem, dwóch dużych sypialni (w jednej przestronna szafa wnękowa) oraz dużej łazienki z wanną i bidetem. Z przedpokoju znajduje się wejście na poddasze gdzie znajdują się dwa przestronne pokoje (ze skosami), garderoba oraz łazienka z prysznicem. Lokal jest bardzo dobrym stanie i nadaje się do zamieszkania.

Do tych dwóch lokali prowadzi jedno wejście i jedna klatka schodowa, wymaga ona drobnego remontu.

Lokal 3 - posiada odrębne wejście od ulicy. Składa się z dużej kuchni z zabudową kuchenną oraz jadalnią, sypialni oraz łazienki. Istnieje możliwość przekształcenia go na np. lokal usługowy. Lokal gotowy do zamieszkania.

Na tyłach domu znajduje się ogród w całości ogrodzony, cichy, oferujący doskonałe miejsce do relaksu.

Dom może stanowić zarówno doskonałe miejsce do zamieszkania jak i świetną lokatę kapitału np. pod wynajem lub działalność gospodarczą. Doskonała lokalizacja oraz szeroki wachlarz wykorzystania inwestycji powoduje, iż jest to bardzo atrakcyjna oferta.

Zapraszamy do oglądania. Kupujący nie płaci prowizji!

✉ KONTAKT**👤 Monika Baj**

✉ biuro@nadwislanska.eu

☎ 724 420 430

📍 **Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria