

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**249 000 PLN**Powierzchnia:  
**876 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**rekreacyjna****Okazja! Działka z dużym parterowym domem**

Numer oferty	<b>4160</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>249 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>876 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>284 pln / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>rekreacyjna</b>

**i OPIS OFERTY**

Piękna działka rekreacyjna z dużym parterowym domem w Kępie Niemojowskiej.

Kształtna, ogrodzona działka z parterowym domkiem znajduje się w odległości około 300m od centrum miejscowości i około 800m od rzeki Pilicy.

Na działce znajduje się drewniany, parterowy dom o powierzchni około 80 m<sup>2</sup>. Dom jest całkowicie ocieplony wełną oraz otynkowany z zewnątrz. W środku znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym (z kuchnią indukcyjną, piecykiem, zlewem, lodówką oraz ładną zabudową kuchenną). W części wypoczynkowej znajduje się gustowny kominek z rozprowadzeniem ciepła na cały dom oraz duże okna balkonowe. Podłoga w salonie wyłożona jest gresem, a sufit drewnem,
- trzy pokoje z oknami w tym jeden przechodni. Pokoje wyłożone są ładną boazerią, co daje lekki klimat stylu rustykalnego.,
- duża łazienka z prysznicem i pralką wyłożona płytkami.
- oraz mały schowek/spizarnia.

Na zewnątrz domu znajduje się zabudowany i zadaszony taras chroniący przed słońcem i deszczem. Dom pokryty jest blachą oraz został wyposażony w alarm oraz sięg.

Dom może śmiało służyć jako dom całoroczny i jest praktycznie gotowy do wprowadzenia.

Działka usytuowana jest w świetnej lokalizacji, w wypoczynkowej części Kępy Niemojowskiej. Nieruchomość z jednej strony sąsiaduje z domkami wypoczynkowymi, a z drugiej z otwartym terenem co gwarantuje ciszę i spokój.

Okolica jest niezwykle urokliwa, wokół las, rzeka, cisza i spokój.

**Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji!**

**✉ KONTAKT****👤 Monika Baj**✉ [biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

☎ 724 420 430

📍 **Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria