

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 200 000 PLNPowierzchnia:
150 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Duży dom z lokalem usługowym przy głównej ulicy**

Numer oferty	4647
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	150 m ²
Cena za m ²	8 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży dom przy głównej ulicy w Górze Kalwarii wraz z odrębnym lokalem usługowo-gospodarczym.

Dom o powierzchni użytkowej około 150 m² znajduje się bezpośrednio przy ul. Pijarskiej, jednej z głównych ulic w Górze Kalwarii. Dom jest podpiwniczony (piwnice mają 2.20 m wysokości) i znajdują się tam pomieszczenia gospodarcze i kotłownia, a także lokale mieszkalne (pokój, kuchnia oraz łazienka).

Na pierwszej kondygnacji znajduje się duży salon (33 m²), sypialnia (16 m²), kuchnia (16 m²) oraz łazienka gościnna (5 m²).

Na drugiej kondygnacji znajdują się trzy pokoje o powierzchni: 25, 16 i 16 m², łazienka oraz toaleta.

Nieruchomość posiada również poddasze.

Z tyłu domu znajduje się wolnostojący, murowany garaż, a za nim działka z drobnymi nasadzeniami.

Przed domem, bezpośrednio przy głównej ulicy, znajduje się dodatkowo budynek usługowy o powierzchni około 40 m², idealnie nadający się do prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal jest dobrze widoczny z ulicy i ma dobrą ekspozycję.

Nieruchomość posiada duży potencjał. Idealnie nadaje się dla wieloosobowej rodziny, lub dla osób prowadzących działalność gospodarczą. Lokal przed domem można wynajmować. Wnętrze domu wymaga odświeżenia, jednak jego stan pozwala na zamieszkanie w nim i przeprowadzenie takich zmian w późniejszym terminie.

Dom usytuowany jest praktycznie w centrum miasta. Szkoła podstawowa znajduje się w odległości około 900 m, przedszkole - około 500 m. W pobliżu przystanek autobusowy, a także przychodnie, apteki, poczta, oraz liczne sklepy. Basen w odległości około 500 m.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

UWAGA! Kupujący nie płaci prowizji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria

