

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**320 000 PLN**Powierzchnia:  
**58,23 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**4****Zadbane mieszkanie w pięknym otoczeniu**

Numer oferty	<b>4301</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>320 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>58.23 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 495 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

**Ofujemy na sprzedaż atrakcyjne trzypokojowe mieszkanie w spokojnej i kameralnej okolicy.**

Mieszkanie znajduje się w miejscowości Linin w odległości 7 km od Góry Kalwarii. Kameralne osiedle jest pięknie usytuowane pośrodku lasu iglastego. Na terenie osiedla znajduje się siłownia zewnętrzna, plac zabaw, boisko oraz wokół liczne tereny rekreacyjne. Całość jest bardzo zadbane i niezwykle przyjazna dla mieszkających tam osób.

Mieszkanie o powierzchni 58,23 m<sup>2</sup> składa się z dużego salonu o powierzchni około 24 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży balkon, skąd rozciąga się widok na tereny zielone, dwóch sypialni, odrębnej kuchni z oknem, łazienki z wanną, WC oraz sporego przedpokoju. Mieszkanie jest czyste i zadbane. W przedpokoju znajduje się dużo zabudowanych miejsc do przechowywania typu: pawlacze oraz szafy wnękowe.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni prawie 3 m<sup>2</sup> (w cenie mieszkania). Istnieje również możliwość dokupienia murowanego garażu znajdującego się na terenie osiedla.

Blok jest ocieplony, klatka schodowa czysta i zadbane, po niedawnym remoncie.

Dojazd do Góry Kalwarii gdzie mieszczą się wszystkie ośrodki użyteczności publicznej jest bezproblemowy. Komunikacja miejska to: gimbus oraz autobusy linii L 25 oraz L 30. Samochodem czas dojazdu zajmuje około 7 min.

Do Góry Kalwarii około 7 km, do Piaseczna około 20 km. W odległości około 2 km znajduje się restauracja z dobrymi daniami kuchni polskiej. Miejscowość bardzo intensywnie się rozwija, wokół powstaje dużo osiedli domów jednorodzinnych.

Polecany i zapraszamy do oglądania w soboty.

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria