

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 270 000 PLNPowierzchnia:
238 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Piękny parterowy dom gotowy do zamieszkania**

Numer oferty	4331
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	1 270 000 pln
Powierzchnia	238 m²
Cena za m ²	5 336 pln / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY**Oferujemy na sprzedaż piękny parterowy dom z użytkowym poddaszem.**

Ten nowy, "inteligentny dom" wybudowany został w 2020 r. z najwyższej jakości materiałów (20 cm styropianu, 30 cm wełny, okna trzyszybowe wykonane za zamówienie). Zamontowane są kamery zewnętrzne, wideofon, alarm, stacja filtrująca wody, moskitiery, domofon na dole oraz na górze. Nieruchomość jest w pełni wykończona i gotowa do zamieszkania. W całym domu znajduje się ogrzewanie podłogowe regulowane w każdym pokoju. Dom jest wyposażony w system inteligentnego sterowania za pomocą smartfona.

Na parterze domu znajduje się:

- duży przedpokój wyłożony gresem oraz dużym oknem,
- kotłownia z pralnią oraz sterownią,
- sypialnia z dwoma oknami,
- druga sypialnia również z dwoma oknami,
- łazienka z prysznicem,
- kuchnia z elegancką zabudową, sprzętem AGD marki Bosch, okapem sterowanym gestem. Kuchnię od części wypoczynkowej oddziela "wyspa" z szafkami,
- duży salon około 35 m², bardzo ładnie doświetlony dużymi oknami z którego znajduje się bezpośrednie wyjście na zadaszony taras w kształcie litery L,
- jadalnia z oknem,
- sypialnia około 25 m² zabudowana po obu stronach eleganckimi szafami (obecnie wykorzystywana jest jako garderoba),
- z sypialni/garderoby znajduje się bezpośrednie wejście do dużej, eleganckiej łazienki z wanną oraz prysznicem.

Użytkowe poddasze stanowi otwartą przestrzeń o powierzchni około 80 m² (nie wliczając skosów). Na górę prowadzą eleganckie dębowe schody. Ta część domu jest w pełni zagospodarowana, ocieplona, wyposażona w okna oraz czujniki alwarowe jak również domofon. W chwili obecnej wydzielona jest tutaj część sypialniana, miejsce do pracy, oraz miejsce do ćwiczeń. Na górze znajduje się również miejsce na łazienkę z wyprowadzonymi wszystkimi instalacjami.

Na terenie nieruchomości znajduje się murowany, wolnostojący garaż na dwa samochody o powierzchni około 37 m². Brama garażowa otwierana jest na pilota. Wjazd do bramy wyłożony został kostką.

Na uwagę zasługuje również pięknie zagospodarowany ogród z systemem automatycznego podlewania.

Nieruchomość położona jest w bardzo ładnej części Góry Kalwarii o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

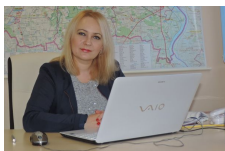
Bliiskość centrum miasta (około 1,5 km), a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych oraz spokój i cisza powodują, iż ta część Góry Kalwarii jest bardzo chętnie wybierana na miejsce zamieszkania. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, sklepy, banki znajdują się w odległości 1,5 km.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Uwaga! Kupujący nie płci prowizji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria