

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 200 000 PLNPowierzchnia:
177,96 m²Liczba pokoi:
4Typ zabudowy:
wolnostojący**Nowoczesny parterowy dom w sąsiedztwie lasu**

Numer oferty	4377
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	1 200 000 pln
Powierzchnia	177.96 m²
Cena za m ²	6 743 pln / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY**Oferujemy na sprzedaż nowoczesny parterowy dom w stanie deweloperskim.**

Nieruchomość znajduje praktycznie na granicy Góry Kalwarii i Krzaków Czaplinskowskich (eleganckiej i willowej miejscowości na obrzeżach miasta). Sąsiedztwo domu stanowi las oraz elegancka zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość projektu HomeKONCEPT 31 to świetnie rozplanowany parterowy dom z szykowną elewacją.

Dom składa się z:

- wiatrołapu 3,88 m²
- garderoby 3,69 m²
- spiżarni 1,65 m²
- kuchni 13,45 m²
- salonu z jadalnią oraz wyjściem na taras 40,73 m²
- WC 1,89
- garderoby 4,75 m²
- sypialni 14,58 m²
- sypialni 13,51 m²
- łazienki 10,08 m²
- gabinet/sypialnia 13,54 m²
- pom. gosp. 3,61 m²
- kotłownia/pralnia 4,65 m²
- holl 12,25 m²
- garaż 35,70 m².

Z salonu znajduje się wyjście na zadaszony taras o powierzchni ponad 20 m². Wejście do domu oraz wjazd do garażu wyłożone są kostką. Dom zaprojektowano jako energooszczędny z odpowiednim zaizolowaniem ścian, dachu i podłogi, przewidziano również wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.

Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na cele mieszkalne, co w znacznym stopniu zwiększa strefę użytkową.

Działka jest w pełni ogrodzona, od frontu brama z instalacją do bramy automatycznej. Dom jest bardzo dobrze doświetlony poprzez jego usytuowanie oraz duże okna (w szczególności w salonie). Wybudowany został z najwyższej jakości materiałów z dbałością o każdy szczegół. Termin oddania do użytkowania to maj/czerwiec 2022 r.

Nieruchomość położona jest w bardzo ładnej części Góry Kalwarii o przewadze zabudowy jednorodzinnej graniczącej z lasem.

Bliskość centrum miasta (około 2 km), a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych powodują, iż ta część Góry Kalwarii jest bardzo chętnie wybierana na miejsce zamieszkania. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, sklepy, banki znajdują się w odległości 2 km.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

Uwaga! Kupujący nie płci prowizji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria