

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 800 000 PLN**Powierzchnia:  
**258 m<sup>2</sup>****Lokal w eleganckiej części miasta**

Numer oferty	<b>4390</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>1 800 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>258 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 977 pln / m<sup>2</sup></b>

**OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal usytuowany w eleganckiej części Góry Kalwarii.

Wolnostojący lokal znajduje się na sporej działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>. Przed budynkiem głównym znajduje się duży teren do zaadaptowania na miejsca postojowe lub plac manewrowy.

Budynek główny to w większości otwarta duża przestrzeń do zaadaptowania według potrzeb. Jest ładnie doświetlona oknami w górnej części obiektu. Oprócz powierzchni otwartej w budynku tym znajdują się pomieszczenia biurowo/socjalne. Są to dwa lokale o powierzchni około 8 m<sup>2</sup> plus łazienka z WC, umywalką oraz prysznicem.

Obok budynku głównego na terenie posesji znajduje się drugi budynek murowany o powierzchni około 60 m<sup>2</sup>. Można go wykorzystać na biuro, pomieszczenia gospodarcze, lokal wypożyczkowy dla pracowników lub inne.

Obszar nieruchomości jest w pełni ogrodzony siatką, a do posesji prowadzą dwa wjazdy. Jeden przez dużą bramę główną otwieraną na około 13 m, drugi przez bramę standardową usytuowaną z boku nieruchomości.

Lokal nadaje się do praktycznie każdej działalności gospodarczej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie.

Nieruchomość położona jest w szybko rozbudowującej się części Góry Kalwarii o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Bliskość centrum miasta (około 2 km), a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych oraz spokój i cisza powodują, iż ta część Góry Kalwarii jest bardzo chętnie wybierana na miejsce zamieszkania. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, sklepy, banki znajdują się w odległości 1,5 km.

**Uwaga! Kupujący nie płci prowizji!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria