

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
7 000 PLNPowierzchnia:
258 m²**Świetna lokalizacja, duży obiekt**

Numer oferty	4391
Typ transakcji	wynajem
Cena	7 000 pln
Powierzchnia	258 m²
Cena za m ²	27 pln / m²

OPIS OFERTY

Oferujemy na wynajem bardzo atrakcyjny lokal usytuowany w eleganckiej części Góry Kalwarii.

Wolnostojący lokal znajduje się na sporej działce o powierzchni 1600 m². Przed budynkiem głównym znajduje się duży teren do zaadaptowania na miejsca postojowe lub plac manewrowy.

Budynek główny to w większości otwarta duża przestrzeń do zaadaptowania według potrzeb. Jest ładnie doświetlona oknami w górnej części obiektu. Oprócz powierzchni otwartej w budynku tym znajdują się pomieszczenia biurowo/socjalne. Są to dwa lokale o powierzchni około 8 m² plus łazienka z WC, umywalką oraz prysznicem.

Obok budynku głównego na terenie posesji znajduje się drugi budynek murowany o powierzchni około 60 m². Można go wykorzystać na biuro, pomieszczenia gospodarcze, lokal wypoczynkowy dla pracowników lub inne.

Obszar nieruchomości jest w pełni ogrodzony siatką, a do posesji prowadzą dwa wjazdy. Jeden przez dużą bramę główną otwieraną na około 13 m, drugi przez bramę standardową usytuowaną z boku nieruchomości.

Lokal nadaje się do praktycznie każdej działalności gospodarczej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie.

Nieruchomość położona jest w szybko rozbudowującej się części Góry Kalwarii o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Bliskość centrum miasta (około 2 km), a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych oraz spokój i cisza powodują, iż ta część Góry Kalwarii jest bardzo chętnie wybierana na miejsce zamieszkania. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, sklepy, banki znajdują się w odległości 1,5 km.

Uwaga! Kupujący nie płci prowizji!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria