

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 420 000 PLNPowierzchnia:
173 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka**ostatnie domy na obrzeżach Warszawy**

Numer oferty	4408
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	1 420 000 pln
Powierzchnia	173 m²
Cena za m ²	8 208 pln / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY**Bardzo atrakcyjny dom bez skosów w zabudowie bliźniaczej, 6 km od granic Warszawy.**

Dom położony jest na działce o powierzchni 354 m². W ramach inwestycji przewidzianych jest dziesięć tego typu domów w tej lokalizacji, z czego większość została już sprzedana. W naszej ofercie pozostały dwie ostatnie połówki bliźniaka.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i miejscem na kominek, kuchnia z dużym oknem i spiżarką, wc, sień, holl, kotłownia oraz garaż na dwa samochody.

Na piętrze usytuowane są cztery przestronne pokoje, w tym jeden z łazienką i garderobą, ogólna łazienka, dodatkowa przestronna garderoba oraz holl.

Szczegółowe metraże poszczególnych pomieszczeń znajdują się na załączonych planach).

Każdy z pojedynczych bliźniaków na osiedlu jest połączony z drugim bliźniakiem tylko przez garaż. Układ drugiego z domów jest lustrzanym odbiciem pierwszego.

Dom, mimo, że nie ma dużej powierzchni użytkowej, jest przestronny i bardzo komfortowy. Charakteryzuje go prosta bryła, łącząca nowoczesny wyraz architektoniczny z funkcjonalnym wnętrzem.

Dom jest doskonale doświetlony. Prosta konstrukcja i zwarta bryła zapewniają niewielkie koszty późniejszego utrzymania budynku, a zastosowane nowoczesne technologie i dobre izolacje dodatkowo polepszają jego energooszczędność.

Falenty Nowe to malownicza miejscowość pod Raszynem, położona w otoczeniu zieleni, bezpośrednio sąsiadująca z południowymi dzielnicami Warszawy. Świetna lokalizacja zapewnia ciszę, piękne widoki oraz dogodny dojazd do centrum Warszawy (ok. 20 minut). Z drugiej strony infrastruktura w postaci placówek edukacyjnych, sportowych, handlowych i zdrowotnych stwarza warunki do komfortowego życia.

Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji agencji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria

