

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**450 000 PLN**Powierzchnia:  
**58,53 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**2****Wykończone pod klucz ze świetnym rozkładem**

Numer oferty	<b>4410</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>450 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>58.53 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 688 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

**Nowe, wykończone "pod klucz" mieszkanie nieopodal centrum Góry Kalwarii.**

Bardzo atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie znajduje się na drugim piętrze nowego bloku w Górze Kalwarii.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 58,53 m<sup>2</sup> jest wykończone "pod klucz" z wysokiej jakości materiałów. Składa się ono z:

- holu z miejscem na szafę wnękową (5,20 m<sup>2</sup>),
  - salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon (25,64 m<sup>2</sup>),
  - sypialni (10,46 m<sup>2</sup>),
  - sypialni (9,64 m<sup>2</sup>)
  - holu (8,21 m<sup>2</sup>)
- oraz łazienki (4,58 m<sup>2</sup>).

W pokojach zamontowane są drzwi wewnętrzne, a na podłogach ułożone są panele. W cenę mieszkania wchodzi również cała zabudowa kuchenna projektowana na wymiar. Szafki na wysoki połysk lub matowe z blatem, okapem, kuchenką, piecykiem oraz zmywarką.

W przedpokoju oraz części kuchennej, na podłogach znajduje się terakota. W łazience ułożone są kafelki i terakota na podłodze, jak również zamontowana jest kabina prysznicowa (na życzenie wanna), zlew, szafka pod umywalką, wc oraz lustro. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się żyrandole.

**Uwaga!** Zdjęcia mieszkania są zdjęciami poglądowymi z poprzednich realizacji. Lokale są sukcesywnie wykańczane są przez projektanta wedle jego wizji. W przypadku zakupu mieszkania przed jego wykończeniem mogą mieć Państwo wpływ na jego wygląd. Można wybrać kolor kuchni, podłogi, drzwi oraz wyglądu łazienki. Taka forma jest bardzo popularna wśród naszych klientów.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca garażowego, postojowego oraz komórki.

Mieszkanie znajduje się na osiedlu położonym w odległości około 1 km od centrum miasta. Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w odległości około 800 m, w pobliżu jest przystanek autobusowy (autobus podmiejski 724 do Warszawy), przychodnie, apteki, poczta, basen oraz liczne sklepy.

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji.  
Zapraszam do oglądania.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Monika Baj**

[biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria