

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**698 000 PLN**Powierzchnia:  
**138,39 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**5**Typ zabudowy:  
**1/2 bliźniaka****Ostatni dom bez skosów w pięknej okolicy**

Numer oferty	<b>4429</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>698 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>138.39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 044 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**OPIS OFERTY**

Atrakcyjny, ostatni dom bez skosów w stanie deweloperskim w eleganckiej części Góry Kalwarii.

Nieruchomość jest dostępna "od ręki".

Dom znajduje się na na działce o powierzchni 346 m<sup>2</sup> w odległości około 1,5 km od centrum Góry Kalwarii.

Na dole budynku znajduje się:

- wiatrołap (4,94 m<sup>2</sup>),
- WC (3,49 m<sup>2</sup>),
- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras (32,80 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie gospodarcze (3,45 m<sup>2</sup>),
- garaż jendostanowiskowy (16,96 m<sup>2</sup>).

Na piętrze znajdują się cztery przestronne sypialnie o powierzchniach: (11,75 m<sup>2</sup>), (14,63 m<sup>2</sup>), (13,98 m<sup>2</sup>), (13,68 m<sup>2</sup>), łazienka (7,75 m<sup>2</sup>) oraz korytarz (9,44 m<sup>2</sup>).

Dom wybudowany został metodą tradycyjną, z gazbetonu, ocieplony styropianem 20 cm. Elewacja zewnętrzna pokryta tynkiem z ozdobnymi elementami drewnianymi. Działka jest w całości ogrodzona, a teren domków jest zamknięty. Wjazd na teren nieruchomości następuje poprzez bramę automatyczną na pilota. Podjazdy oraz tarasy wyłożone są kostką brukową.

W budynku wykonane są instalacje: elektryczna, grzewcza, wodna i kanalizacyjna. Ogrzewanie podłogowe wykonane zostało na całym dole oraz w łazience na górze.

Dom jest bardzo dobrze doświetlony, przestronny, a pokoje ustawne.

Nieruchomość położona jest w bardzo ładnej części Góry Kalwarii o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Bliskość centrum miasta (około 1,5 km), a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych oraz spokój i cisza powodują, iż ta część Góry Kalwarii jest bardzo chętnie wybierana na miejsce zamieszkania. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej takie jak: szkoły, przedszkola, sklepy, banki znajdują się w odległości 1,5 km.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

**Uwaga! Kupujący nie płci prowizji!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Monika Baj**

[biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria