

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 100 000 PLN**Powierzchnia:  
**181,10 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

## Piękny nowy dom w Górze Kalwarii

Wizualizacje od wersji projektu z garażem jednostanowiskowym



Numer oferty	<b>4440</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>181.1 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 074 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjny dom w stanie deweloperskim na obrzeżach Góry Kalwarii.

Ten uroczy dom o powierzchni ponad 180 m<sup>2</sup> znajduje się w bardzo popularnej i często wybieranej części Góry Kalwarii ze względu na ciszę, spokój oraz bliskość natury. Usadowany jest na kształtnej działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>.

Dom na parterze składa się z:

- wiatrołapu,
- przestronnego hallu,
- pokoju z wyjściem na taras oraz możliwością zainstalowania kominka,
- jadalni, również z wyjściem na taras,
- kuchni połączonej ze spiżarnią,
- pokoju/gabinetu,
- łazienki,
- garażu dwustanowiskowego połączonego z pomieszczeniem gospodarczym. Z pomieszczenia gospodarczego znajduje się bezpośrednie wyjście na ogród.

Na piętrze znajdują się cztery przestronne pokoje (16,11,11,10) m<sup>2</sup>, duży hall oraz spora łazienka.

Działka jest ogrodzona (ogrodzenie z trzech stron, panelowe na podmurówce). Brama przesuwna na pilota. Podjazd wyłożony kostką, natomiast taras wykonany w kostce oraz drewnie. Na całym dole domu znajduje się ogrzewanie podłogowe, natomiast na górze w łazience, a w pokojach znajdują się grzejniki.

Nieruchomość znajduje się w bardzo ładnej okolicy. Sąsiaduje z nowymi eleganckimi domami jednorodzinnymi, ale jednocześnie znajduje się nieopodal lasu.

Jest to prężnie rozwijająca się część Góry Kalwarii gdzie dominuje elegancka, nowa zabudowa. Do centrum miasta ok. 3 km, do Warszawy około 30 km, dojazd przez Konstancin lub Piaseczno. Do PKP Czachówek około 7 km, skąd można dojechać do Warszawy pociągiem podmiejskim. Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w odległości 4 km. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej znajdują się w Górze Kalwarii.

Planowane oddanie do użytkowania grudzień 2022r.

**UWAGA! Kupujący nie płaci prowizji.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### KONTAKT



**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria