

Dom do wprowadzenia 1 km od stacji PKP Sułkowiec


Numer oferty	4509
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	995 000 pln
Powierzchnia	170 m ²
Cena za m ²	5 853 pln / m ²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjny, wykończony dom 7 min od stacji PKP Sułkowiec.

Dom znajduje się na dużej i kształtnej działce o powierzchni 1000 m² w otoczeniu nowych, eleganckich domów. Dużym atutem jest położenie nieruchomości: bardzo blisko terenów zielonych (las, pola, łąki), doskonały dojazd do Warszawy (linia Radom - Warszawa), otoczenie nową zabudową jednorodzinną.

Dom z 2016 r zakupiony od dewelopera ma powierzchnię 170 m².

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap z szafą wnękową (5,6 m²),
- hol (6,3 m²),
- spiżarka,
- kuchnia widna z całą zabudową oraz sprzętem AGD (8,6 m²),
- salon z wyjściem na taras oraz kominkiem (32,90 m²),
- pokój/gabinet (9 m²),
- łazienka gościnnie z prysznicem (2,4 m²),
- kotłownia (4,5 m²),
- oraz garaż (19,6 m²).

Na piętrze znajdują się cztery duże pokoje po ok. (17, 15, 12 i 9 m²) w tym dwa z wyjściem na balkon.

- łazienka z wanną (6,4 m²),
- garderoba.

Z tej części domu można wejść na strych drewnianymi, ściąganyymi schodami.

Niewątpliwym atutem jest fakt, że dom jest wyposażony w panele fotowoltaiczne.

Nieruchomość posiada dwie bramy wjazdowe otwierane na pilota, domofon oraz wideofon.

Podjazd wyłożony jest kostką. Teren wokół domu jest zagospodarowany.

W sierpniu 2023 doprowadzona będzie kanalizacja.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Stacja PKP znajduje się w odległości około 7 min pieszo, krajowa "50-ka" - około 1500 m, a szkoła podstawowa i przedszkole - około 900 m. W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne. Nieopodal rosną lasy i przepływa rzeka "Czarna".

Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowincji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria