

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 480 000 PLN**Powierzchnia:  
**144 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**5**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Parterowy dom 3 km od Konstancina**

Numer oferty	<b>4512</b>
Typ transakcji	<b>sprzedaż</b>
Cena	<b>1 480 000 pln</b>
Powierzchnia	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 278 pln / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż parterowy dom w miejscowości Parcela-Obory 3 km od Konstancina.

Dom o powierzchni 144 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 1107 m<sup>2</sup> otoczonej z trzech stron eleganckimi domami jednorodzinnymi, a z jednej znajduje się widok na łąki.

Ten parterowy dom składa się z:

- przedpokoju z zabudowanymi szafami wnękowymi,
  - dużego salonu z kominkiem o powierzchni 36 m<sup>2</sup> oraz wyjściem na taras wyłożony płytkami,
  - kuchni ze spiżarnią oraz jadalnią o powierzchni 16 m<sup>2</sup>,
  - łazienki gościnniej z prysznicem,
  - odrębnej spiżarni,
  - głównej sypialni o powierzchni 16,78 m<sup>2</sup> z zabudowanymi szafami wnękowymi,
  - dwóch sypialni o pow. 14 i 12 m<sup>2</sup>
- oraz jednej sypialni o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.
- garażu jedno stanowiskowego.

Dom jest czysty i zadbane, wymaga jedynie odświeżenia.

W przedpokoju znajdują się garderoba z bardzo pojemnymi szafami, a w salonie zamontowana jest klimatyzacja. Dom jest zaopatrzone w światłowód, ochronę oraz system kamer. W nieruchomości znajduje się również spory strych na który wchodzi się zsuwanymi schodami.

Na zewnątrz domu znajdują się bardzo ładny naturalny ogród na terenie którego posadowiony jest odrębny domek gościnny z jednym pokojem oraz zadaszonym tarasem oraz drewnianą z tyłu tego domku.

Obok garażu znajduje się drewniana wiata o powierzchni 24 m<sup>2</sup>. Podjazd oraz wejście do domu wyłożone jest kostką. Brama wjazdowa oraz garażowa otwierane są na pilota.

**Nieruchomość zaopatrzona jest w panele fotowoltaiczne** dzięki czemu koszty ogrzewania domu są bardzo niskie.

Niewątpliwym atutem domu jest jego położenie. W pobliżu lasy i tereny zielone, w niedalekiej odległości przepływa Wisła. Cisza i spokój, a jednocześnie bliskość uzdrowiska Konstancin czynią tę działkę i jej lokalizację niezwykle atrakcyjną.

Do centrum Konstancina około 3 km. Dogodny dojazd do Warszawy (w większości drogą dwupasmową). W niedalekiej odległości od domu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (ZTM).

**Zapraszamy do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji.**

## KONTAKT



**Monika Baj**

[biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria