

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
980 000 PLNPowierzchnia:
300 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Duży dom z 3 lokalami usługowymi w centrum miasta**

Numer oferty	4517
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	980 000 pln
Powierzchnia	300 m²
Cena za m ²	3 267 pln / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w ścisłym centrum Góry Kalwarii.

Przedmiotem sprzedaży jest podpiwniczony dom o powierzchni około 200 m² oraz przynależne do domu trzy lokale usługowe o łącznej powierzchni 100 m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 459 m² przy głównej ulicy w Górze Kalwarii.

Dom posiada:

- 5 pokoi (trzy po 15 m² i 2 po 20 m²), są bardzo kształtne i dobrze doświetlone,
- dwie łazienki z wanną,
- kuchnię z zabudową kuchenną.

Dom jest w całości podpiwniczony, a piwnice posiadają wysokość powyżej 1.80 m. W nieruchomości znajduje się nowy piec gazowy systematycznie konserwowany.

W chwili obecnej wszystkie pomieszczenia domu są wynajmowane. Dom obecnie działa jako dobrze prosperujący "motel".

Do nieruchomości przynależy lokal usługowy o łącznej powierzchni 100 m², aktualnie lokal jest podzielony na trzy lokale o powierzchni 45 m² każdy. Lokale znajdują się bezpośrednio przy ul. Pijarskiej, są bardzo dobrze widoczne i posiadają duże witryny. Mogą jednak spełniać również funkcję mieszkalną.

Na tyłach domu znajduje się teren który można wykorzystać jako ogród lub miejsca postojowe.

Dom usytuowany jest praktycznie w centrum miasta. Szkoła podstawowa znajduje się w odległości około 900 m, przedszkole - około 500 m. W pobliżu przystanek autobusowy, a także przychodnie, apteki, poczta, oraz liczne sklepy. Basen w odległości około 500 m.

Polecamy i zapraszamy do oglądania.

UWAGA! Kupujący nie płaci prowizji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria

