

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 180 000 PLNPowierzchnia:
230 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący**Funkcjonalny i przestronny dom 8 km od Konstancina**

Numer oferty	4521
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 180 000 PLN
Powierzchnia	230 m²
Cena za m ²	5 130 PLN / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Nowoczesny i funkcjonalny dom w stanie deweloperskim pomiędzy Konstancinem, a Górą Kalwarią.

Dom położony jest na działce o pow. 1500 m² w miejscowości Wólka Dworska 8 km od Konstancina i 3 km od Góry Kalwarii.

Na dole budynku znajduje się salon z wyjściem na taras, jadalnia umieszczona w wykuszu, otwarta kuchnia (połączona ze spiżarnią), łazienka oraz dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu. Oprócz części mieszkalnej, na dole znajduje się też duży garaż (48 m²) na dwa samochody oraz kotłownia.

Na piętrze usytuowane są cztery obszerne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży taras (8 m²), połączona również z łazienką oraz garderobą. Na tym poziomie znajduje się również druga, duża łazienka, połączona z pralnią.

Dom budowany jest metodą tradycyjną, z najwyższej jakości materiałów. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej Porotherm, a dach pokryty jest dachówką Braas.

W budynku wykonane są instalacje: elektryczna, grzewcza, wodna i kanalizacyjna. Dodatkowo dom wyposażony jest w instalację centralnego odkurzacza, alarmową i telewizyjną.

Budynek jest ocieplony styropianem, wykonana została też elewacja ozdobna (tynk akrylowy). Działka jest ogrodzona (klinkier), a chodniki i podjazdy wyłożone zostały kostką brukową. Brama i drzwi garażowe otwierane są automatycznie.

Dom jest bardzo dobrze doświetlony oraz bardzo przestronny.

Nieruchomość położona jest w szybko rozbudowującej się miejscowości, w otoczeniu nowych, eleganckich domów jednorodzinnych oraz w pobliżu lasu. Jest to doskonałe miejsce dla ludzi ceniących bliskość natury, a jednocześnie pragnących być blisko ośrodków użyteczności publicznej.

Do głównej drogi Konstancin - Góra Kalwaria jest około 50 m. W tej samej odległości znajduje się przystanek autobusowy linii 742, którym bezproblemowo można dojechać do stacji metra Kabaty.

Zapraszam do oglądania. **Uwaga! Kupujący nie płaci prowincji.**

Jeżeli ta lokalizacja nie spełnia Państwa oczekiwań, możemy zaoferować Państwu inną lokalizację takiego domu.

Zamieszczone zdjęcia są zdjęciami z poprzednich realizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria