

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 190 000 PLN

Powierzchnia:
181,10 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

Piękny nowy dom w Górze Kalwarii

Wizualizacje od wersji projektu z garażem jednostanowiskowym



Numer oferty	4657
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia	181.1 m²
Cena za m ²	6 571 PLN / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjny dom w stanie deweloperskim na obrzeżach Góry Kalwarii.

Ten uroczy dom o powierzchni ponad 180 m² znajduje się w bardzo popularnej i często wybieranej części Góry Kalwarii ze względu na ciszę, spokój oraz bliskość natury. Posadowiony jest on na kształtnej działce o powierzchni 1000 m².

Dom na parterze składa się z:

- wiatrołapu,
- przestronnego hallu,
- pokoju z wyjściem na taras oraz możliwością zainstalowania kominka,
- jadalni, również z wyjściem na taras,
- kuchni połączonej ze spiżarnią,
- pokoju/gabinetu,
- łazienki,
- garażu dwustanowiskowego połączanego z pomieszczeniem gospodarczym; z pomieszczenia gospodarczego znajduje się bezpośrednie wyjście na ogród.

Na piętrze znajdują się cztery przestronne pokoje (16, 11, 11 i 10 m²), duży hall oraz spora łazienka.

Działka jest ogrodzona (ogrodzenie z trzech stron, panelowe na podmurówce). Brama przesuwana sterowana pilotem. Podjazd jest wyłożony kostką, natomiast taras wykonany jest z kostki oraz drewna. Na parterze domu funkcjonuje ogrzewanie podłogowe, natomiast na górze ogrzewanie podłogowe funkcjonuje w łazience, a w pokojach zamontowane są grzejniki.

Nieruchomość znajduje się w bardzo ładnej okolicy. Sąsiaduje z nowymi, eleganckimi domami jednorodzinnymi, ale jednocześnie znajduje się nieopodal lasu.

Jest to prężnie rozwijająca się część Góry Kalwarii, gdzie dominuje elegancka, nowa zabudowa. Do centrum miasta ok. 3 km, do Warszawy około 30 km (dojazd przez Konstancin lub Piaseczno). Do PKP Czachówek około 7 km, skąd można dojechać do Warszawy pociągiem podmiejskim.

Najbliższa szkoła podstawowa znajduje się w odległości 4 km. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej znajdują się w Górze Kalwarii.

Planowane oddanie do użytkowania grudzień 2024r.

UWAGA! Kupujący nie płaci prowizji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria