

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
625 000 PLNPowierzchnia:
215 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący**Okazja! Dwa domy i działka w cenie mieszkania**

Numer oferty	4629
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	625 000 PLN
Powierzchnia	215 m²
Cena za m ²	2 907 PLN / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY**Okazja!****Oferujemy na sprzedaż dwa domy mieszkalne wraz z działką o powierzchni 8480 m².**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Coniew zaledwie 6 km od Góry Kalwarii. Do posesji prowadzi droga asfaltowa, a wjazd możliwy jest z dwóch stron. W skład nieruchomości wchodzi dwa odrębne domy mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz działka/sad znajdująca się z tyłu zabudowań.

Dom 1 - parterowy dom murowany o powierzchni 84 m². Składa się z:

- wiatrołapu z wejściem do kotłowni,
- holu,
- łazienki z wanną i prysznicem,
- kuchni ze spiżarką (10,46 m²),
- pokoju (23 m²),
- pokoju (21,50 m²),

Dom z lat 80-tych, ocieplony z zewnątrz był zamieszkały. Podłogi w pomieszczeniach są zarówno drewniane jak i panele. W lokalu można zamieszkać od zaraz (wymaga odświeżenia).

Dom 2 - dwukondygnacyjny dom w stanie deweloperskim. Nieruchomość o powierzchni 101 m² (bez garażu) posiada tynki wewnętrzne oraz rozprowadzoną instalację.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap,
- łazienka,
- spiżarnia,
- kuchnia,
- pokój (10 m²),
- kotłownia oraz garaż.

Na piętrze znajduje się:

- przedpokój,
 - łazienka,
 - pokój (8 m²),
 - pokój (13 m²),
 - pokój (27 m²),
- oraz wyjście na strych.

Dom wymaga wykończenia, ale daje duże możliwości własnej aranżacji.

Do domu nr 2 przylegają pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 117 m².

Odległość od posesji do: szkoły podstawowej w Coniewie - 170 m (3 min pieszo), do przystanku autobusowego w stronę Góry

Kalwarii/Piaseczna/Warszawy - 370 m (7 min pieszo), przystanku autobusowego w stronę Warki - 290 m (6 min pieszo).

Oferta jest skierowana zarówno do osób chcących przeznaczyć nieruchomość na własne cele mieszkaniowe, jak również do osób mających pomysł na wykorzystanie tak dużej przestrzeni mieszkalnej np. jako kwatery pracownicze, mini motel, ośrodek opiekuńczy itp.

UWAGA! Istnieje możliwość zakupu jedynie działki zabudowanej o powierzchni 1181 m2 za cenę 570 tys.

Coniew to miejscowość leżąca przy drodze krajowej nr 79, do Piaseczna 22 km, do Warszawy około 30 km. Dobry dojazd do Warszawy zarówno przez Piaseczno jak i Konstancin. Miejscowość oferuje połączenie możliwości zamieszkiwania w spokojnym, zielonym otoczeniu mazowieckiej wsi z dobrym dojazdem do miasta i jego usług. Znajduje się w malowniczym rejonie blisko Wisły z jej urokiem dzikiej, nieuregulowanej rzeki.

Kupujący nie płaci prowizji! Zapraszamy do oglądania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria