

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**445 000 PLN**Powierzchnia:  
**37,36 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**0****Nowe, wykończone z ogródkiem.**

Numer oferty	<b>4667</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>445 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>37.36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 911 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjne, dwupokojowe, nowe mieszkanie "wykończone pod klucz" ze sporym ogródkiem.

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, w nowo wybudowanym bloku. Do centrum miasta jest około 600 m. Ogródek usytuowany jest od strony pół, co zapewnia malowniczy widok na otwarte, zielone tereny.

Blok jest częścią osiedla, które usytuowane jest na uboczu głównych ulic miasta. Jego niewątpliwym atutem jest cisza i spokój. Z okien bloku rozciąga się widok na pobliskie łąki i liczne tereny zielone.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 37,36 m<sup>2</sup> jest wykończone "pod klucz" z wysokiej jakości materiałów. Składa się ono z:

- holu (3,50 m<sup>2</sup>),
  - salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (20,22 m<sup>2</sup>),
  - sypialni (9,99 m<sup>2</sup>),
  - łazienki (3,65 m<sup>2</sup>),
- oraz ogródka o powierzchni 27,33 m<sup>2</sup>.

W pokojach zamontowane są drzwi wewnętrzne, a na podłogach ułożone są panele. W cenę mieszkania wchodzi również cała zabudowa kuchenna projektowana na wymiar: szafki na wysoki połysk z dobranym do szafek blatem, okapem, kuchenką, piecykiem oraz zmywarką.

W przedpokoju oraz części kuchennej na podłogach znajduje się terakota. W łazience ułożone są kafelki, a na podłodze terakota. Zamontowana jest kabina prysznicowa (na życzenie wanna), zlew, szafka pod umywalką, wc oraz lustro. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się żyrandole.

**Uwaga!** Zdjęcia mieszkania są zdjęciami poglądowymi z poprzednich realizacji. Lokale są sukcesywnie wykańczane przez projektanta wedle jego wizji. W przypadku zakupu mieszkania przed jego wykończeniem mogą mieć Państwo wpływ na jego wygląd. Można wybrać kolor oraz rodzaj kuchni, podłogi, drzwi oraz wygląd łazienki. Taka forma jest bardzo popularna wśród naszych klientów.

Mieszkanie znajduje się na nowym osiedlu położonym nieopodal centrum miasta. Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w odległości około 600 m, w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy (autobus podmiejski 742 do Warszawy), przychodnie, apteki, poczta, basen oraz liczne sklepy.

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji ani podatku PCC.**

**Zapraszam do oglądania.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria