

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
998 000 PLNPowierzchnia:
126 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka**Dom bez skosów, 1 km od Konstancina**

Numer oferty	4663
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 PLN
Powierzchnia	126 m²
Cena za m ²	7 921 PLN / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Ofujemy na sprzedaż kameralny dom bez skosów w stanie deweloperskim, położony w odległości 3 km od Paku Zdrojowego w Konstancinie.

Dom z w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 126 m² znajduje się w miejscowości Czarnów która stanowi przedmieścia Konstancina-Jeziorny i jest położona tuż obok Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 570 m² i składa się z parteru i piętra (piętro bez skosów).

Na parterze domu znajduje się:

- hol (2,67 m²),
- pokój/gabinet (9,26 m²),
- łazienka (5,21 m²),
- salon z kuchnią oraz wyjściem na taras (31,20 m²).

Na piętrze znajduje się:

- hol (3,80 m²),
- łazienka (5,84 m²),
- pokój (11,51 m²),
- pokój (12,36 m²),
- pokój (12,53 m²),
- garderoba (3,64 m²).

Parter nieruchomości wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe natomiast w sypialniach na piętrze zamontowane są kaloryfery. Oba lokale dzieli podwójna ściana (2 x 20 cm cegły plus styropian). Dom jest docieplony styropianem grafitowym (15 cm), poddasze wełną (40 cm) oraz wyposażony w trzyszybowe okna. W cenie sprzedaży znajduje się również piec dwufunkcyjny. Nieruchomość podłączona jest do wszystkich mediów (gaz, prąd, kanalizacja).

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony. Metalowa brama posiada wyprowadzoną instalację do bramy automatycznej, a furtka do instalacji domofonu. Teren jest wyrównany i zasiany trawą.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie. Znajduje się ona w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego zaledwie kilka minut od centrum Konstancina-Jeziorny. Sąsiedztwo stanowią nowe eleganckie domy w zabudowie jednorodzinnej i willowej oraz lasy. Wszelkie ośrodki użyteczności publicznej znajdują się w Konstancinie.

Zapraszam do oglądania. Uwaga! Kupujący nie płaci prowincji ani podatku PCC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria