

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**430 000 PLN**Powierzchnia:  
**40,41 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**2****Nowe, wykończone, dostępne "od ręki"**

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>4709</b>                       |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                   |
| Cena                   | <b>430 000 PLN</b>                |
| Powierzchnia           | <b>40.41 m<sup>2</sup></b>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>10 641 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                          |

**OPIS OFERTY****Nowe, wykończone "pod klucz" mieszkanie nieopodal centrum Góry Kalwarii.**

Bardzo atrakcyjne, dwupokojowe mieszkanie znajduje się na drugim piętrze nowego bloku w Górze Kalwarii.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 40,41 m<sup>2</sup> jest wykończone "pod klucz" z wysokiej jakości materiałów. Składa się ono z:

- holu z miejscem na szafę wnękową (3,73 m<sup>2</sup>),
- salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon (20,90 m<sup>2</sup>),
- sypialni (11,81 m<sup>2</sup>),
- oraz łazienki (3,73 m<sup>2</sup>).

W pokojach zamontowane są drzwi wewnętrzne, a na podłogach ułożone są panele. W cenę mieszkania wchodzi również cała zabudowa kuchenna projektowana na wymiar: szafki na wysoki połysk z blatem, okapem, kuchenką, piecykiem oraz zmywarką.

W przedpokoju oraz części kuchennej, na podłogach znajduje się terakota. W łazience ułożone są kafelki i terakota na podłodze, jak również zamontowana jest kabina prysznicowa (na życzenie wanna), zlew, szafka pod umywalką, wc oraz lustro. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się żyrandole.

Mieszkanie znajduje się na osiedlu położonym w odległości około 1 km od centrum miasta. Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w odległości około 800 m, w pobliżu jest przystanek autobusowy (autobus podmiejski 742 do Warszawy), przychodnie, apteki, poczta, basen oraz liczne sklepy.

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji.  
Zapraszam do oglądania.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT****Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria