

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**640 000 PLN**Powierzchnia:  
**58,46 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**0****Nowe mieszkanie "wykończone pod klucz" z ogródkiem**

Numer oferty	<b>4753</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>640 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>58.46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 948 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjne, trzypokojowe, nowe mieszkanie z ogródkiem.

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, w nowo wybudowanym bloku w odległości około 500 m od centrum miasta. Dużym atutem mieszkania jest piękny widok na niezabudowane tereny zielone.

Blok jest częścią osiedla, które usytuowane jest na uboczu głównych ulic miasta. Dokoła znajdują się tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna.

Mieszkanie o powierzchni 58,46 m<sup>2</sup> jest wykończone "pod klucz" z wysokiej jakości materiałów. Składa się ono z:

- korytarza,
- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- sypialni,
- oraz łazienki.

Do mieszkania przynależy również ogródek o powierzchni 25,20 m<sup>2</sup>.

W pokojach zamontowane są drzwi wewnętrzne, a na podłogach ułożone są panele. W cenę mieszkania wchodzi również cała zabudowa kuchenna projektowana na wymiar: szafki na wysoki połysk lub matowe z dobranym do szafek blatem, okapem, kuchenką, piecykiem oraz zmywarką.

W przedpokoju oraz części kuchennej na podłogach znajduje się terakota. W łazience ułożone są kafelki i terakota, zamontowana jest kabina prysznicowa (na życzenie wanna), zlew, szafka pod umywalką, wc oraz lustro. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się żyrandole. Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej.

**Uwaga!** Zdjęcia mieszkania są zdjęciami poglądowymi z poprzednich realizacji. Lokale są sukcesywnie wykańczane przez projektanta wedle jego wizji. W przypadku zakupu mieszkania przed jego wykończeniem mogą mieć Państwo wpływ na jego wygląd. Można wybrać kolor kuchni, podłogi, drzwi oraz wygląd łazienki. Taka forma jest bardzo popularna wśród naszych klientów.

Mieszkanie znajduje się na nowym osiedlu położonym nieopodal centrum miasta. Szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się w odległości około 500 m, w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy (autobus podmiejski 742 do Warszawy), przychodnie, apteki, poczta, basen oraz liczne sklepy.

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji.**

**Zapraszam do oglądania.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**KONTAKT**



**Monika Baj**

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria