

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 300 000 PLN**Powierzchnia:  
**250 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Typ zabudowy:  
**wolnostojący****Duży dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem**

Numer oferty	<b>4729</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 300 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 200 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**OPIS OFERTY**

**Dom o powierzchni 250 m2 oferowany jest na sprzedaż z całym wyposażeniem oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 160 m2.**

Znajduje się on na końcu "ślepej" uliczki, około 1,3 km od ścisłego centrum miasta gdzie znajdują się wszelkie ośrodki użyteczności publicznej.

Przed wejściem do domu znajduje się zadaszone, przestronne patio, wyłożone kostką. W tym miejscu znajdują się meble wypoczynkowe oraz murowany grill. Jest to fantastyczne miejsce rekreacji.

Na parterze domu znajduje się:

- przedsiónek/wiatrołap,
- pokój około 15 m2 - w chwili obecnej bawialnia,
- salon o pow. 47 m2 z dużym wypoczynkiem,
- z salonu znajduje się przejście do jadalni o powierzchni 27 m2. z dużym drewnianym stołem i krzesłami oraz pięknym starym kredensem. Wszystkie znajdujące się tam meble są odrestaurowane,
- na przeciwko salonu znajduje jest wejście do kuchni która wymaga nieco odświeżenia,
- za kuchnią zabudowane są łazienka z prysznicem z której wchodzi się do pralni z pralką i suszarką.

Na piętrze znajduje się:

- duży przedpokój,
- sypialnia (15 m2),
- sypialnia (16 m2),
- sypialnia (15 m2),
- garderoba (7 m2),
- łazienka z wanną i telewizorem.

**Dom sprzedawany jest z całym wyposażeniem.** W prezentowanej nieruchomości praktycznie w każdym pomieszczeniu znajduje się telewizor, a sprzęt AGD jest wysokiej jakości.

Dużym atutem nieruchomości są pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni około 160 m2. Znajdują się tam garaż na 3/4 samochodu, drewnia oraz inne pomieszczenia do wykorzystania według potrzeb.

Teren przed domem jest ładnie zagospodarowany wyposażony w aromatyczne nawadnianie. Brama wjazdowa otwierana za pomocą pilota, nieruchomość wyposażona jest w alarm.

Dom jest bardzo przestronny i wygodny, pomieszczenia są duże i dobrze rozplanowane. Dodatkowym plusem są duże pomieszczenia gospodarcze, które przez obecnych właścicieli są pomysłowo wykorzystywane.

W odległości około 1,3 km znajdują się szkoły, przedszkola, punkty handlowo-usługowe, poczta i banki, basen i siłownia. Samochodem dojazd do Warszawy możliwy jest przez Konstancin-Jeziornę lub Piaseczno (19 km do granic Warszawy).

**Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji! Cena do negocjacji.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Monika Baj**

[biuro@nadwislanska.eu](mailto:biuro@nadwislanska.eu)

724 420 430

**Nadwiślańska Agencja Nieruchomości** Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria