

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 750 000 PLNPowierzchnia:
258 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Okazja! Wyjątkowy dom z pełnym wyposażeniem**

Numer oferty	4795
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 750 000 PLN
Powierzchnia	258 m²
Cena za m ²	6 783 PLN / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w Czaplunku w odległości ok 6 km od stacji PKP Czachówek Południowy

Bardzo zadbane dom sprzedawany jest z całym jego wyposażeniem (meble są w stanie idealnym, a dębowa klepka na wysoki połysk nie wymaga odświeżania).

Na parterze domu znajduje się:

- wiatrołap z szafą wnękową oraz wejściem do piwnicy,
- przedpokój (10 m²) z dużą szafą wnękową,
- salon (35 m²) z wykuszem i wyjściem na taras oraz kominkiem,
- pokój (16 m²),
- kuchnia z jadalnią (16 m²),
- łazienka (8,2m²).

Na piętro prowadzą szerokie murowane schody z pięknymi ozdobnymi, mosiężnymi poręczami zakończone przestronnym przedpokojem o pow. 12 m².

Na tej kondygnacji znajdują się:

- trzy pokoje (ok. 20, 25 i 16 m²) każdy pokój posiada wyjście na taras, natomiast w jednym znajduje się garderoba,
- łazienka (8,12 m²) z wanną z hydromasażem i prysznicem.

Z tego poziomu można wejść na strych (o powierzchni (po podłogach) 62 m i wysokości w najwyższym punkcie 2,8 m.

Wszystkie pomieszczenia, zarówno na parterze jak i na piętrze są kompletnie urządzone (wyposażone są w meble, wypoczyńki, lampy, dywany, obrazy i itp.) Wszystkie elementy wyposażenia są w stanie idealnym. Pokoje są pięknie doświetlone, bardzo przestronne i zadbane.

Dom wyposażony jest w system centralnego odkurzania, alarm oraz posiada panele fotowoltaiczne. Ogrodzenie z metalowymi przęsłami na murowanej podmurówce.

Dom jest w całości podpiwniczony, wysokość pomieszczeń wynosi 2,20 m. Usytuowany jest tam garaż o pow. 37,5 m², pralnia (15 m²), spiżarnia (15,60 m²), kotłownia, oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dużym atutem nieruchomości jest działka o powierzchni ponad 5 tys. m². Składa się ona z dwóch podzielonych działek o pow. 2139 m² działki niezabudowanej i 3000 m² działki zabudowanej. **UWAGA! Istnieje możliwość zakupu odrębnie, samej mniejszej działki o pow.2139 m² i odrębnie działki z domem (cena do uzgodnienia).** Działka zagospodarowana jest w charakterze parku. Na jej terenie znajduje się staw, altana z murowanym grillem oraz murowane pomieszczenia gospodarcze o pow. ok. 100 m² w których znajduje się odrębny garaż oraz pomieszczenia do dowolnego przeznaczenia.

Jest to doskonała oferta dla osób ceniących piękne otoczenie oraz przestronne wnętrza. Dom można bez problemu dostosować do własnych potrzeb, jednak na uwagę zasługuje fakt, że można w nim zamieszkać bez potrzeby remontu.

Nieruchomość usytuowana jest w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Do stacji PKP Czachówek około 6 km, do Szkoły Podstawowej około 5 min. pieszo, do centrum Góry Kalwarii gdzie znajdują się wszelkie ośrodki użyteczności publicznej około 6 km.

UWAGA! Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszamy do oglądania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Monika Baj

biuro@nadwislanska.eu

724 420 430

Nadwiślańska Agencja Nieruchomości Armii Krajowej 46, 05-530 Góra Kalwaria